

**NYÍLÁSZÁRÓ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS  
MAGÁNSZEMÉLYEK RÉSZÉRE  
2025**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (*a továbbiakban: Bizottság*) a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő **nyílászáró-felújítási** támogatásról szóló **46/2015. (XII. 18.)** önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva – pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházakban és lakásfenntartó szövetkezeti házakban és többségben lakás rendeltetésű ingatlanokban (*a továbbiakban: társasházak*) meglévő lakások **nyílászáróinak** felújításához az Erzsébetvárosban a kérelemmel érintett lakóingatlanba **állandó laccímmel** bejelentett magánszemélyek támogatására.

**I.**

**Rendelkezésre álló pénzügyi keret**

**A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) számú rendelete szerint.**

**II.**

**A pályázat célja**

A pályázat célja, hogy Erzsébetvárosban a kérelemmel érintett lakóingatlanba **állandó laccímmel** bejelentett magánszemélyek (*a továbbiakban: Pályázó*) részére az épített környezet funkciójából, használatából eredő káros környezeti hatásokat csillapítsa, különösen a **zajártalmat** a homlokzati ablakok utólagos hangszigetelésével, cseréjével, egyúttal az ablakok **hőszigetelő** képességét növelje, ami által a pályázó energia költséget takaríthat meg, továbbá az eredeti **építészeti karakter védelme** és megőrzése.

Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a pályázat keretén belül műanyag nyílászáró **kizárólag** a közterületről nem látható homlokzatokon megengedett az épület karakterének figyelembe vételével az eredeti nyílászárók osztásával és színezésével megegyező módon helyezhető el. A védelem alatt álló épület (műemléki védelem, fővárosi, vagy helyi védett épület) esetén műanyag nyílászáró a belső udvari homlokzatokon sem megengedett! Védett épület esetén amennyiben a hatályos jogszabályok értelmében a nyílászáró felújítása/cseréje engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenységnek minősül, úgy annak beszerzése a Pályázó kötelessége a kivitelezési munka megkezdése előtt.

**III.**

**Támogatás mértéke és módja**

- 1.) A felújítási munkáknál a támogatás odaítélésénél figyelembe vehető fontossági sorrend, melytől a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján az értékelést végző Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda (*a továbbiakban: Iroda*) mint szakiroda eltérhet:
  - a. az ablakok **hőszigetelő képességének növelése**, ami által a Pályázó energia költséget takaríthat meg;
  - b. az eredeti **építészeti karakter védelme** és megőrzése.

**A Bizottsági döntés előkészítése során a nyílászárók kialakítása-, osztása-, színe Főépítészeti vélemény alapján - az érintett homlokzati megjelenés figyelembe vételével - kerül megállapításra, mely az eredeti kialakítástól-, osztástól-, színtől eltérhet. A Határozat és a Támogatási szerződés tartalmazza az osztásra, színre vonatkozó kitélt, amelynek meg nem valósítása a támogatás egyoldalú felmondását vonja maga után. Az eredeti osztás: a szárnyak**

**és fix emelek (felülvilágító) egymáshoz viszonyított arányának, az osztólécek, üvegfelületek osztásrendjének megtartása.**

- 2.) Műszakilag elkülöníthető, **még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni.** 1 naptári évben 1 magánszemély 1 ingatlannal nyújthat be pályázatot, legfeljebb 6 db nyílászáróval.  
1 ingatlan 1 naptári évben 1 alkalommal lehet érintett a pályázatban, maximum 6 db nyílászáróval.
- 3.) A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett egyéb pályázaton való részvételt.
- 4.) A támogatás odaítélésének ill. **kifizetésének** feltétele, hogy a felújított ill. új nyílászáró, a felújítási munka eredményeként korszerűsödjön.
- 5.) **A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, amelyet a munka elvégzését követően a benyújtott elszámolás alapján utófinanszírozás keretén belül – a támogatási szerződésben foglaltak szerint – folyósíthat az Önkormányzat a Pályázó részére.**
- 6.) A ténylegesen kifizethető támogatás mértéke  
fa nyílászáró esetén: nem lehet több a Bizottság által megítélt összegnél, sem az elszámolás során benyújtott számla összegének **60%-ánál**;  
műanyag nyílászáró esetén: nem lehet több a Bizottság által megítélt összegnél, sem az elszámolás során benyújtott számla összegének **40%-ánál**;
- 7.) Az egy lakásra jutó támogatás mértéke 1 évben maximum **1.500.000 Ft**, azaz egymillió-ötszázezer forint, de fa nyílászáró esetén; legfeljebb a számlával igazolt bekerülési költség **60%-a**, illetve műanyag nyílászáró esetén legfeljebb a számlával igazolt bekerülési költség **40%-a** lehet. A támogatás nyílászárónként nem lehet több az I. – V. táblázatokban foglaltaknál:

**Fa nyílászáró (ablak) esetén:**

I. táblázat

I.	Pályázott munka	Külső térrel érintkező ablakok és üvegfalak esetén	
		4,00 m <sup>2</sup> és az alatti nyílászárók esetén adható támogatás nyílászárónként	4,00 m <sup>2</sup> feletti nyílászárók esetén adható támogatás nyílászárónként
		a.	b.
1.	a meglévő nyílászáró tokjának és külső szárnyainak felújítása mellett a belső oldali ablakszárnyak hő- és hangszigetelő üvegezése	150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint	200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint
2.	az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe	280.000,- Ft, azaz kettőszáznyolcvanezer forint	380.000,- Ft, azaz háromszáznyolcvanezer forint

**Fa nyílászáró (ajtó) esetén:**

II. táblázat

II.	Pályázott munka	Külső térrel érintkező ajtók és erkélyajtók esetén	
		Egyszárnyú ajtók esetén adható támogatás nyílászárónként	Kétszárnyú ajtók esetén adható támogatás nyílászárónként
		a.	b.
1.	a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint	200.000,- Ft, azaz Kettőszázezer Forint

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 207/2025. (III.17.) számú határozatával elfogadott  
2025. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére

2.	új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése	280.000,- Ft, azaz kettőszáznyolcvanezer forint	380.000,- Ft, azaz háromszáznyolcvanezer forint
----	---	---	---

**Műanyag nyílászáró (ablak) esetén:**

III. táblázat

I.	Pályázott munka	<b>Külső térrel érintkező ablakok és üvegfalak esetén</b>	
		<b>4,00 m<sup>2</sup> és az alatti</b> nyílászárók esetén adható támogatás nyílászárónként	<b>4,00 m<sup>2</sup> feletti</b> nyílászárók esetén adható támogatás nyílászárónként
		a.	b.
	az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe	160.000,- Ft, azaz százhatvanezer forint	220.000,- Ft, azaz kettőszázhúszezer forint

**Műanyag nyílászáró (ajtó) esetén:**

IV. táblázat

II.	Pályázott munka	<b>Külső térrel érintkező ajtók és erkélyajtók esetén</b>	
		<b>Egyszárnyú ajtók esetén</b> adható támogatás nyílászárónként	<b>Kétszárnyú ajtók esetén</b> adható támogatás nyílászárónként
		a.	b.
	új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése	160.000,- Ft, azaz százhatvanezer Forint	220.000,- Ft, azaz kettőszázhúszezer Forint

V. táblázat

I.	Pályázott munka	Fa nyílászáró beépítése esetén adható támogatás nyílászárónként	Műanyag nyílászáró beépítése esetén adható támogatás nyílászárónként
	<b>Belső udvari ajtó megszüntetésével</b> helyreállított falszerkezetbe az érintett társasház belső udvarára jellemző színű és osztású új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése	280.000,- Ft, azaz kettőszáznyolcvanezer forint	160.000,- Ft, azaz százhatvanezer forint

**A légaknára néző nyílászárók támogatásának mértéke az I-V. táblázatokban feltüntetett összeg 50 %-a.**

- 8.) **Műanyag nyílászárók elhelyezése csak a közterületről nem látható homlokzatokon megengedett a II. fejezetben részletezettek szerint, azonban az eredeti (fa) nyílászárók visszaállítására kell törekedni. A nyílászárók felújítása, ill. cseréje során az épület eredeti (meglévő) nyílászáróival azonos formákat, osztásokat és színeket kell alkalmazni.**
- 9.) **Örökségvédelemmel érintett ingatlanok esetében - egyedi műemléken, értékleltárban nyilvántartott műemléki értéken, fővárosi, vagy helyi védett épület esetén - a nyílászárók felújítását, cseréjét, a mindenkori jogszabályok szerinti, illetékes hatósággal előzetesen egyeztetni kell.**  
Védelem alatt nem álló épületek esetén közterületről látható nyílászáró csak az eredetivel megegyező osztással és színezéssel megegyező módon újítható fel/cserélhető. Belső udvari

**nyílászáró eredetitől színezéstől/osztástól eltérő kialakítása esetén a belső udvarra néző már meglévő nyílászárók kialakításához igazodni szükséges. Az eltérés belső udvari fotódokumentációval igazolandó.**

- 10.) A szerkezeti elkülönülő nyílászárókra (azaz falnyílásonként) külön-külön jár az I., II. illetve a III. és IV. táblázatokban foglalt támogatás. Az egy falnyílásban egymás mellé illetve fölé épített nyílászáróelemek a támogatás szempontjából egy nyílászárónak tekintendők (az erkélyajtó és ablak(ok) egy falnyílásba épített elemeit kivéve) elemeire külön támogatás (pl. az ajtó fölötti felülvilágító ablakra) nem adható.  
Az I-V. táblázatokban meghatározott méreteket nyílászárók esetén a falköztávolság (falnyílás) lemérésével kell meghatározni, melybe a tokszerkezet is beleszámít.  
Az egy falnyílásba épített erkélyajtó és ablak(ok) külön-külön szerkezetnek (nyílászárónak) minősülnek, a támogatás méretéke az I-IV. táblázatokban meghatározottak alapján számítandó.  
A belső udvari ajtó megszüntetésével helyreállított falszerkezetbe tervezett új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése során az új parapetfal szintje meg kell egyezzen az érintett társasház belső udvarán meglévő ablakok alatti parapetfalak szintmagasságával.
- 11.) A modern, légzárást biztosító nyílászárók elhelyezése esetén a közművekkel való előzetes egyeztetés kötelező (különösen azon helyiségek nyílászáróinak tekintetében, amelyben nyílt égésterű gázfogyasztó készülék van, az ablakba önszabályozó szellőző elem beépítése ügyében).
- 12.) A jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 13.) Pályázó a pályázat benyújtásával egyidőben tudomásul veszi a jelen fejezetben foglalt figyelmeztetéseket és azt, hogy a fenti figyelmeztetéseknek nem megfelelő pályázat automatikusan érvénytelennek minősül.

#### IV.

#### A pályázat benyújtása, elbírálása

- 1.) **A Pályázati felhívás és mellékletei** beszerezhetőek a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin:
  - 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. - Polgármesteri Hivatal épülete
  - 1076 Budapest, Garay u. 5. - Polgármesteri Hivatal épületevagy letölthetőek az Önkormányzat honlapjáról ([www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu)). A benyújtandó dokumentumokat a Pályázati felhívás VI. fejezet 1)-4) pontja tartalmazza.
- 2.) **A pályázatok benyújtásának módja: papír alapon egy példányban** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal **Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin-, postai úton egy példányban a Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodának (1076 Budapest, Garay u. 5.) címezve-, vagy elektronikus úton e-papíron (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül az VI. fejezet 1) pontjában előírtak szerint.**
- 3.) **A pályázatok benyújtására nyitva álló időszak: 2025. március 31-től 2025. szeptember 15.-ig.**
- 4.) **A pályázatok elbírálásának határideje: a benyújtást követő 60 naptári napon belül az Iroda a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) következő ülése elé terjeszti döntéshozatalra, mely időtartamba nem számít bele az ügyfél késedelme.**
- 5.) A tárgyévben a pályázatokra fordítható keret a Képviselő-testület által elfogadott tárgyévvel vonatkozó – a I. fejezetben részletezettek szerint a – költségvetésben/átmerneti költségvetésben meghatározott. A megállapított keretösszeg kimerülése esetén a Bizottság által még el nem bírált pályázat érvénytelenné válik.
- 6.) **A pályázatok eredménye** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata hivatalos honlapján és a Közpénzportálon ([www.kozpenzpalyzat.gov.hu](http://www.kozpenzpalyzat.gov.hu)) közzétételre kerül, valamint a részt vevő pályázók **e-mailen keresztül értesítést kapnak.**

## V.

### Általános részvételi feltételek

- 1.) A pályázók „**Jelentkezési adatlap**” (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete), „**Nyilászáró adatlap**” (jelen Pályázati felhívás 2. és 6. számú melléklete) kitöltésével, a szükséges melléletek csatolásával és ezeknek a IV. fejezet 1.) - 3.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelezhetik a pályázaton történő részvételi szándékukat.”A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.
- 2.) A megítélt támogatás kizárólag a Bizottság által elfogadott felújítási munka finanszírozására használható fel. A Bizottság által elfogadott munka módosítására a támogatási szerződés aláírását követően nincs lehetőség.
- 3.) A pályázaton részt vehet az a magánszemély, akinek az állandó bejelentett lakcíme a pályázattal érintett lakóingatlanban van, magyarországi adóazonosító jellel rendelkezik és a pályázaton való részvételtől a Pályázati kiírás V. fejezet 4) pontban foglaltak nem zárják ki.
- 4.) A pályázaton **nem vehet részt** az a magánszemély:
  - a) akinek az állandó bejelentett lakcíme nem a pályázattal érintett lakóingatlanban van
  - b) aki az elmúlt két évben a Bizottság által kiírt pályázaton támogatást nyert, de a magánszemély hibájából a megkötött támogatási szerződésben vállaltaknak határidőre nem vagy nem az abban foglaltak szerint tett eleget, vagy a magánszemély hibájából nem került sor a támogatási szerződés megkötésére (kivéve: vis maior helyzet pl. korábbi tüzeset miatt nem tudta igénybe venni a támogatást)
  - c) akinek a pályázattal érintett lakóingatlana szerepel a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda által vezetett szálláshelyek nyilvántartásában.
- 5.) A pályázaton részt vevő a pályázat benyújtásával egyben hozzájárul ahhoz, hogy az 1. számú Mellékletben található jelentkezési adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő, és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.  
A pályázat benyújtója felelősséget vállal arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során az általa benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.
- 6.) A pályázaton részt vevő tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény végrehajtásáról szóló 67/2008. (III.29.) Korm. rendelet, valamint az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázók adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu)) valamint a Közpénzportálon ([www.kozpenzpalyazat.gov.hu](http://www.kozpenzpalyazat.gov.hu)) nyilvánosságra kerülnek.
- 7.) Nyertes pályázó tudomásul veszi az Infotv. azon rendelkezését, mely szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.

## VI.

### Pályázati dokumentáció érvényességének alaki és tartalmi követelményei, a dokumentáció összeállítási sorrendje

- A pályázat benyújtásának formai és tartalmi előírásai:
  - a) a pályázati anyagot és mellékleteit
    - az alább **előírt sorrendben, bekötve, kizárólag roncsolással bontható módon** egy példányban a pályázati felhívás IV. fejezet 1.) pontjában feltüntetett helyszínek valamelyikén-, vagy elektronikus úton e-papíron kell benyújtani.

A roncsolással bontható kötés nem teszi lehetővé, hogy a benyújtott pályázatban, annak látható megsértése nélkül, lapokat cseréljenek ki, vagy újabb lapokat helyezzenek el.

**Roncsolással bontható kötés:**

A pályázati anyag füzési oldalán minden lapot átlukasztani, azon fonalat átfűzni, a fonal végét az utolsó lap hátoldalán egyszer ragasztható címkével leragasztani – olyan módon, hogy a pályázat könnyen lapozható legyen! – és a címkét aláírni, vagy bélyegzőlenyomattal ellátni oly módon, hogy az aláírás, vagy bélyegzőlenyomat a pályázat lapjára is átérjen.

- b) **a pályázati anyagot és mellékleteit elektronikus úton történő benyújtás esetén e-papíron (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül (egyéb kategória kiválasztásával) kell az Önkormányzathoz benyújtani,**
- e-papíron történő benyújtás **csak a pályázó ügyfélkapuján keresztül** történő benyújtás esetén elfogadható.
  - A pályázati anyag összeállítási sorrendje a következő:
    - a) jelen kiírás Jelentkezési és Nyilászáró adatlap (1. sz., 2. sz. és szükség esetén 6. sz. mellékletei) hiánytalanul, **pontosan és olvashatóan kitöltve**, a pályázók, valamint (az 1-es melléklet tekintetében) **a nem pályázó tulajdonos(ok) által aláírva**. Amennyiben a nem pályázó tulajdonos(ok) a kiírás 1. sz. mellékletét valamely okból nem tudják aláírni, úgy aláírásuk a jelen kiírás 3. mellékletét képező (vagy azzal azonos tartalmú) hozzájáruló nyilatkozattal is pótolható.
    - b) A pályázott nyilászáró(k) meglévő állapotáról színes fotódokumentáció, amelynek jelölése a pályázott (felújítandó) nyilászárók **„Nyilászáró adatlapon” megadott sorszámaival** kell megegyezzen.  
**A színes fotódokumentáción a nyilászáró teljes szerkezetének láthatónak kell lennie.** (A nyilászárókat legalább kívülről le kell lefotózni (kivéve a légaknai ablak esetén, amely csak belülről fotózható) úgy, hogy jól látható legyen a nyilászáró osztása, színe, továbbá utcai nyilászáró esetén szükséges dokumentálni az utcai homlokzatot is (értelemszerűen a pályázattal érintett nyilászárókat magába foglalva, a nyilászáró adatlapon alkalmazott számozással megegyezően jelölve), udvaron lévő felújításra váró nyilászáró esetén udvari homlokzatról készített fotót. Elegendő a nyilászáróról egy kívülről készített fotót és a homlokzatról készített fotót benyújtani.)
    - c) a pályázó laccímekártyájának másolata.
  - **A pályázat benyújtását megelőző előzetes egyeztetés nem szükséges.** Hibás adatok megadásából származó hátrányok a pályázót terhelik, illetve a benyújtott pályázat érvénytelenségét eredményezheti.
  - A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hibátlanul kitöltött jelentkezési adatlap, valamint a pályázati kiírásnak alaki (1 példány papíralapon vagy elektronikus úton e-papíron keresztül) és tartalmi szempontból teljes mértékben megfelelő, összes szükséges melléklet - az esetleges hiánypótlási felhívást teljesítve - határidőben történő benyújtása mellett tekinthetők érvényesnek.

## VII.

### A pályázat elbírálása

- 1.) Automatikus érvénytelenséget eredményez – papír alapon történő benyújtás esetén - a pályázati anyag jelen kiírás VI. fejezetben foglaltaktól eltérő kötése vagy a roncsolással bontható lezárás elmulasztása, amelyre hiánypótlási felhívás nem kerül kibocsátásra.
- 2.) A hiánypótlás a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított **5 munkanapon belül** teljesíthető az Önkormányzati Ügyfélszolgálatokon személyes leadással vagy elektronikus úton e-papíron keresztül. A dokumentum hitelessége mind papír alapú- mind elektronikus benyújtott dokumentumok esetén a benyújtó felelőssége.
- 3.) Az elektronikus úton megküldött hiánypótlás kézhezvételének napja az a nap, amikor a pályázó az internetes hivatkozást megnyitja. Az internetes hivatkozás megnyitásával elektronikus tértivevény jön létre, amely igazolja, hogy az iratot átvették. Ha a kézbesítési rendszer azt igazolja az Önkormányzat számára, hogy a pályázó az elektronikus úton megküldött iratot az értesítés ellenére

nem vette át, akkor az iratot az értesítésigazolásban feltüntetett időpontot követő 3 munkanapon belül kézbesítettnek kell tekinteni (*kézbesítési vélelem*).

- 4.) A hiánypótlás elmulasztása vagy határidőn túl történő benyújtása a pályázat érvénytelenségét eredményezi.
- 5.) Hiánypótlásra a megadott határidőkön belül egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási határidő meghosszabbítására nincs lehetőség.
- 6.) A pályázatokat a jogszabályi felhatalmazás alapján a Bizottság bírálja el.
- 7.) A nyertes pályázókkal az Önkormányzat támogatási szerződést köt. (4. sz. melléklet *Támogatási szerződés – tervezet minta*).
- 8.) Az elnyert pályázati összeg a pályázó személyéhez és a pályázattal érintett ingatlanhoz kötött, **jogutódlásra nincs lehetőség.**

### VIII.

#### Támogatási szerződés kötése, megszegésének jogkövetkezményei, elszámolás

- 1.) A támogatás igénybevételének feltétele, hogy az Önkormányzat és a pályázó között a Bizottság által hozott határozat, illetve a Pályázó által benyújtott pályázati anyag alapján jelen Pályázati Kiírás 4. sz. melléklete szerinti szerződés jöjjön létre. A szerződésben foglalt munka a későbbiekben nem változtatható, még külön kérésre sem, amennyiben a Pályázó attól eltér, az szerződésszegésnek minősül.
- 2.) Amennyiben a Pályázó a Pályázati Kiírás 4. sz. melléklete szerinti szerződésben foglalt adataiban (pl.: bankszámlaszám) változás áll be a pályázat benyújtása és szerződéskötés közötti időben, úgy a Pályázó a változást a bekövetkezte után haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 10 munkanapon belül köteles bejelenteni és a bejelentést iratokkal igazolni.
- 3.) A szerződésben foglalt adatok változásában történt változás be nem jelentéséből adódó károkért és hátrányokért a Pályázó felel.
- 4.) Ha a Pályázó a támogatási szerződés elkészültéről szóló, az Iroda által megküldött értesítéstől számított **22 munkanapon** belül a támogatási szerződést nem írja alá, az elállásnak minősül. (Az elektronikus úton megküldött értesítés kézhezvételének napja az a nap, amikor pályázó az internetes hivatkozást megnyitja. Az internetes hivatkozás megnyitásával elektronikus tértivevény jön létre, amely igazolja, hogy az iratot átvették. Ha a kézbesítési rendszer azt igazolja az Önkormányzat számára, hogy a pályázó az elektronikus úton megküldött iratot az értesítés ellenére nem vette át, akkor az iratot az értesítésigazolásban feltüntetett időpontot követő 5 munkanapon belül kézbesítettnek kell tekinteni (*kézbesítési vélelem*).
- 5.) Ha a Pályázó az aláírt, ellenjegyzett támogatási szerződést az Iroda által megküldött értesítéstől számított **22 munkanapon** belül nem veszi át, az elállásnak minősül. (Az elektronikus úton megküldött értesítés kézhezvételének napja az a nap, amikor pályázó az internetes hivatkozást megnyitja. Az internetes hivatkozás megnyitásával elektronikus tértivevény jön létre, amely igazolja, hogy az iratot átvették. Ha a kézbesítési rendszer azt igazolja az Önkormányzat számára, hogy a pályázó az elektronikus úton megküldött iratot az értesítés ellenére nem vette át, akkor az iratot az értesítésigazolásban feltüntetett időpontot követő 5 munkanapon belül kézbesítettnek kell tekinteni (*kézbesítési vélelem*).
- 6.) A pályázattól való esetleges visszalépési szándékot a magánszemély írásban köteles jelezni az Iroda felé. A bizottsági döntést követő visszalépés esetén a magánszemély a nyilászáró felújítási pályázatokon való részvételből 2 évre kizárásra kerül.
- 7.) A költségvetési támogatások felhasználását – ha ennek a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzés alkalmazásához kell kötni és a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8.) A munkálatokat valamennyi felújítási pályázatnál a szerződés megkötésétől számított 365 nap alatt be kell fejezni. Előre nem látható okok esetén a magánszemély a támogatási szerződésben foglalt elszámolási határidő lejárta előtt kérheti a határidő meghosszabbítását, amelyről a Bizottság dönt. A határidőt a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb 180 nappal hosszabbíthatja meg. Ezen határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül. Amennyiben a Pályázó a támogatási szerződés

módosítása/hosszabbítása elkészültéről szóló, az Iroda által megküldött értesítést követő **22 munkanapon** belül a támogatási szerződés hosszabbítást nem írja alá, az elállásnak minősül.

- 9.) Az elszámolást a pályázatot lebonyolító Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodának címezve kell benyújtani. A szerződés szerinti szakmai igazolást követően a pénzügyi ellenőrzést, lebonyolítást és kifizetést a Pénzügyi Iroda intézi.
  - 10.) Ütemezett elszámolásra nincs lehetőség.
  - 11.) A Pályázó legkésőbb a szerződéskötéstől számított 395 napon belül köteles benyújtani az elszámolást. Az elszámoláshoz az alábbi dokumentumok csatolandóak 2 példányban a Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodák egyikén vagy postai úton, illetve amennyiben a magánszemély (Pályázó) rendelkezik Ügyfélkapus hozzáféréssel (*Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH; KRID kód:500127390*) e-papíron keresztül:
    - A mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák másolata. A számla(ák) mindkét példányára a pályázónak tollal rá kell írnia a következőket:
      - „2025. évi VII. kerületi nyilászáró pályázati forrásból támogatva”,
      - az eredetivel mindenben azonos másolat,
      - A pályázó(k)nak alá kell írniuk a számlamásolatokat,
      - Készpénzfizetési számla esetén a számlán/kon fel kell tüntetni, hogy „fizetve”.
    - Nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban (*5. számú melléklet*)
    - Színes fotódokumentáció az elkészült munkáról.
- Műanyag és fa nyilászárókat érintő pályázat esetén a fa- illetve a műanyag nyilászárók tekintetében külön-külön számla benyújtása szükséges**
- 12.) A jelen kiírásban foglalt határidő elmulasztása szerződésszegésnek minősül. A pályázati kiírásban megjelölt ügyintézési határidőkbe nem számítanak bele az ünnepnapok és a közigazgatási szünet időtartama, ez alól kivételt jelentenek a jelen fejezet 7. és 10. pontjaiban foglalt határidők.
  - 13.) A támogatás folyósítása a VIII. fejezet 10. pontban foglalt dokumentumok benyújtása alapján történik. Az elszámolás során kizárólag a Bizottság által elfogadott, elvégzett munkákról kiállított számlák, azok egyidejű benyújtása mellett fogadhatók be. Ha a benyújtott számlák alapján a megítélt támogatás teljes összege nem fizethető ki, úgy hiánypótlási felhívás alapján egyszeri – *5 munkanapon belüli* – hiánypótlásra van lehetőség (*kézbesítési vélelem ebben az esetben is a VII. fejezet 3) pontja alapján értendő*). Amennyiben ez nem vagy nem megfelelően teljesül, úgy ezt követően nem nyújtható be és nem fogadható be elszámolás kiegészítéseként további számla, a támogatás folyósítása a már befogadott számlák alapján történik.
  - 14.) Az Önkormányzat a magánszeméllyel kötött támogatási szerződésben foglaltak szerint az elszámolást követően **60 napon belül** átutalja a támogatás összegét. (*utófinanszírozás*)
  - 15.) A felújítási pályázat során elnyert támogatáson, valamint a költségvetésében szereplő munkákon és az ott megjelölt összegben felüli többletköltség a magánszemélyt terheli.
  - 16.) Ha a felújítás tényleges költsége kevesebb, mint a támogatási szerződésben szereplő összeg, úgy ennek megfelelően az összes támogatás összege is arányosan csökken.
  - 17.) A nyilászárók felújítási munkáinak készültségét, elvégzését a Polgármesteri Hivatal bármikor ellenőrizheti.
  - 18.) Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a Polgármesteri Hivatal illetékes irodájának munkatársai és a Bizottság tagjai a támogatási szerződés szerinti összes támogatással érintett felújítási munkálatok dokumentációiba betekinthessen.
  - 19.) A magánszeméllyel kötött támogatási szerződésben foglaltak súlyos megszegése (*súlyos megszegésnek minősül: a határidők be nem tartása, a szerződéstől eltérő munkák elvégzése*) esetén az Önkormányzat jogosult a támogatási szerződés azonnali hatállyal történő felmondására. A szerződések egyoldalú felmondását az Iroda készíti elő.
  - 20.) Amennyiben a pályázó a szerződésben meghatározott határidőre vonatkozóan nem kér hosszabbítást és határidőn belül az elszámolását sem nyújtja be, úgy az elállásnak minősül.

A pályázati kiírás mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Jelentkezési adatlap (*pályázatban benyújtandó*)
- 2. sz. melléklet: Nyilászáró adatlap (*pályázatban benyújtandó*)



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 207/2025. (III.17.) számú határozatával elfogadott  
2025. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére

- 3. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat *(amennyiben nem a tulajdonos a pályázó, és a tulajdonos a pályázati kiírás 1., 2., mellékletét nem tudja aláírni)*
- 4. sz. melléklet: Támogatási szerződés tervezet – tervezet minta *(nem kell benyújtani a pályázathoz, csak a tájékoztatás célját szolgálja)*
- 5. sz. melléklet: Nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban *(csak az elszámoláshoz kell benyújtani)*
- 6. sz. melléklet: Nyílászáró adatlap *(a belső udvari ajtó megszüntetésével helyreállított falszerkezetbe az érintett társasház belső udvarára jellemző színű és osztású új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megnevezésű munka esetén; pályázatban benyújtandó)*

Budapest; 2025. március 03.

**Beregi Balázs**  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság Elnöke